

经纬纺织机械股份有限公司 关于出售闲置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经纬纺织机械股份有限公司（下称“公司”或“本公司”）于2022年8月15日召开董事会审议通过了《关于处置第一上海中心七层的议案》，拟通过北京产权交易中心（下称“北京产权中心”）公开挂牌转让所持有的北京朝阳区亮马桥路39号第一上海中心1幢七层房产，同时董事会授权公司经理层根据国资等相关规定调整挂牌价格。具体内容详见公司于2022年8月16日在巨潮资讯网披露的《关于出售闲置房产的进展公告》（公告编号：2022-51）。

一、交易的进展情况

2023年8月31日，公司通过北京产权中心与德展大健康股份有限公司（以下简称“德展大健康”）签订了《实物资产交易合同》，以8,000万元的转让价格将位于北京朝阳区亮马桥路39号第一上海中心1幢七层房产出售给德展大健康。同日，公司收到全部8,000万元转让款。

二、交易对方的基本情况

名称：德展大健康股份有限公司

统一社会信用代码：916500006255547591

企业类型：其他股份有限公司（上市）

住所：新疆乌鲁木齐市天山区金银路53号金融大厦1611室

法定代表人：巍明哲

成立日期：1981年1月1日

经营范围：化学原料药、化学药制剂、抗生素原料药、抗生素制剂、中成药、食品、保健食品、化妆品的研发（不含国家保护资源的中药材、中成药秘方产品的研发）、

批发、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）；制造原料药、注射剂（水针、冻干粉针）、片剂、胶囊剂、滴眼剂、散剂；经营本企业和成员企业自产产品及技术进出口业务；本企业和成员企业生产所需的原辅材料、仪器仪表、机械设备、零配件及技术的进出口业务；经营进料加工和“三来一补”业务；医药生物制品的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

是否失信被执行人：经查询，未发现德展大健康为失信被执行人。

与公司是否存在关联关系：不存在关联关系。

三、交易合同的主要内容

公司（甲方）与德展大健康（乙方）签订的《实物资产交易合同》，主要内容如下：

（一）转让价格

根据公开挂牌结果(或公开竞价结果),甲方将本合同项下转让标的以人民币（大写）捌仟万元整（含税价）转让给乙方。乙方按照甲方和北京产权中心的要求支付的保证金，折抵为转让价款的一部分。

（二）支付方式

乙方采用一次性付款方式,将转让价款在本合同生效后五日内汇入北京产权中心指定的结算账户。

（三）房屋的交付

1.甲方应在乙方交纳了全部转让价款后十个工作日内与乙方进行标的资产及相关权属证明文件、技术资料的交接。

2.乙方获得北京产权中心出具的本合同项下的标的资产的产权交易凭证后十个工作日内，乙方应按照国家有关规定到相关部门办理标的资产的变更登记手续，甲方应给予必要的协助与配合。

（四）税费相关规定



1.本合同项下标的资产交易过程中所产生的交易服务费用，依照有关规定由甲、乙双方各自承担，但办理房产证过户的手续费由乙方承担。

2.本合同项下标的资产交易过程中所产生的各项税费，依照有关规定由甲、乙双方各自承担。

（五）合同生效

本合同自甲乙双方的授权代表签字或盖章之日起生效。

四、交易对公司的影响

本次出售房产事项，主要目的为盘活公司闲置资产。本次交易预计影响当期损益约 5,500 万元，最终对公司损益的影响以审计确认后的结果为准。

特此公告。

经纬纺织机械股份有限公司

董事会

2023 年 9 月 2 日